

AO SETOR DE TRIBUTOS DA PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JERÔNIMO/RS

Município de São Jerônimo/RS

Ref. Isenção IPTU - Exercício 2024

MULTILAB INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE PRODUTOS FARMACÊUTICOS LTDA., pessoa jurídica inscrita no **CNPJ nº 92.265.552/0001-40**, com sede na Rodovia 401, Km 30, nº 1009, São Jerônimo/RS, CEP 96.700-000, vem, respeitosamente, à presença de Vossa Senhoria, representada por seus representantes legais, em consideração à Lei nº 4018/2021, com fulcro na Lei Orgânica Municipal e sob o abrigo da Lei nº 2731/2009, requerer a **RENOVAÇÃO DO INCENTIVO** recebido do Poder Público Municipal, amparado na Lei do PRODESES, na forma de **ISENÇÃO** da responsabilidade do pagamento do Imposto Predial e Territorial Urbano – **IPTU para o exercício de 2024.**

1. Rememoremos quem é a **MULTILAB:**



MULTILAB INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE PRODUTOS FARMACÊUTICOS LTDA.
Rodovia 401, Km 30, nº 1009 - São Jerônimo/RS, CEP 96.700-000

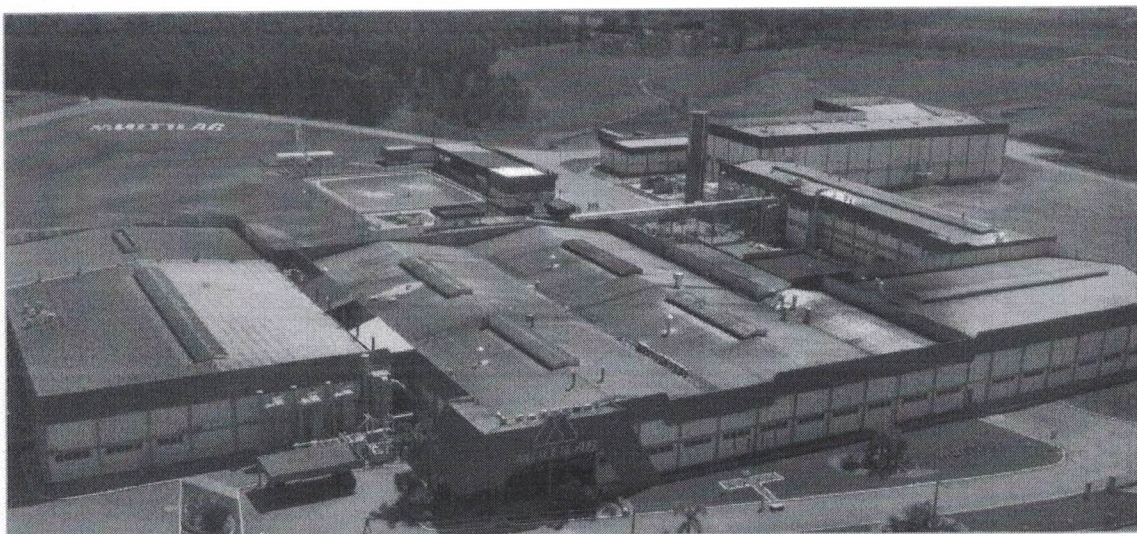
2. A **MULTILAB** é uma empresa de origem brasileira, com mais de 30 anos de atuação no mercado farmacêutico e que faz parte de um dos maiores grupos farmacêuticos da América Latina, o **GRUPO NC**, com capital 100% nacional e fundado há mais de 50 anos.

3. A **MULTILAB** juntamente com o Grupo NC ocupa a liderança no segmento de genéricos e está entre os maiores laboratórios em preferência prescritiva no Brasil.

4. Hoje, a **MULTILAB**, tem uma das maiores linhas de genéricos por princípio ativo e consta no rol das maiores fabricantes de medicamentos genéricos do país e conta com um grande portfólio de diversos medicamentos no país. Junto ao Grupo NC é pioneira na produção e comercialização de genéricos no Brasil, inclusive exportando para o exigente mercado internacional, para mais de 40 (quarenta) países na Europa, Ásia, África, América Latina e Oriente Médio, fabricando produtos para praticamente todas as áreas da medicina.

5. Sua excelência técnica, alinhada com o seu protagonismo social, visa garantir o bem estar coletivo, possibilitando o acesso aos medicamentos de comprovada eficácia e preço acessível a toda população.

6. Seu complexo industrial está **localizado na cidade de São Jerônimo, no Estado do Rio Grande do Sul, possui uma área de 220.000m², sendo 19.000m² de área construída, com uma planta 100% aprovada pela ANVISA (Agência Nacional de Vigilância Sanitária) e certificada com Boas Práticas de Fabricação (BPF):**



7. Neste local, trabalham diretamente cerca de 600 profissionais, além daqueles que laboram de forma indireta e outros que estão envolvidos em diversas áreas de atuação da empresa, como nas pesquisas, desenvolvimentos, produção e de distribuição dos medicamentos das mais de diversas áreas terapêuticas, que são divididos entre as linhas: Farma RX, Genérico, OTC e Fitoterápico.

8. A **MULTILAB** vem em constantemente crescimento junto ao mercado farmacêutico, expandindo tanto sua área de atuação no mercado, quanto sua área fabril, crescimento este que ocorre simultaneamente com o desenvolvimento e o crescimento econômico da cidade de São Jerônimo/RS.

9. Tanto é que, entre os anos de 2021 e 2022, a **MULTILAB** realizou a incorporação da Nova Química Farmacêutica S/A, com a expectativa de atingir a demanda de R\$ 1 bilhão anual, tendo como principal estratégia o fortalecimento de todo o seu time, tanto administrativo quanto fabril, ampliando a atuação de todas as áreas com a incorporação da Nova Química.

10. Importante destacar que, a **MULTILAB** possui um amplo portfólio de medicamentos, que abrange as mais diversas classes terapêuticas e formas farmacêuticas. São aproximadamente 70 marcas e mais de 140 apresentações, divididas em 5 linhas de produtos: genéricos, fitoterápicos, hospitalares e os com e sem prescrição médica.

11. A perspectiva de mercado é que os genéricos continuem a crescer cerca de 30% ao ano, tendo como principal expansão a linha de Sistema Nervoso Central, que foi o foco de lançamentos em 2022/2023. Lembrando que a empresa incorporada (Nova Química) figura entre os cinco maiores players do Brasil dentro do segmento de genéricos, e a estratégia da **MULTILAB** é de fortalecer as suas grandes marcas como: **Buprovil** (Ibuprofeno), **Multigrip** (paracetamol), **Multisoro** (descongestionante nasal) **Cefagel** (cefalexina), além da previsão de lançar outros importantes produtos para compor o portfólio.

12. Para **ampliação da área de antibióticos e lançamentos de novas apresentações, serão investidos cerca de R\$ 40 milhões, sendo R\$ 12 milhões investidos desde o início de 2023 e R\$ 28 milhões para o ano de 2024**, verbas direcionadas às unidades responsáveis pelos medicamentos líquidos, sólidos e semissólidos, notícia essa amplamente divulgada:



terra

TODOS OS PRODUTOS CENTRAL DO ASSINANTE TERRA M

Farmacêutica Multilab anuncia investimento de R\$40 mi em fábrica no RS

Andre Romani

19 out 2023 - 19h10 (atualizado em 24/10/2023 às 19h01) [Compartilhar](#)

[Exibir comentários](#)

Ouvir texto 0:00

A farmacêutica brasileira Multilab anunciou nesta quinta-feira um investimento de 40 milhões de reais, já em curso, em sua fábrica em São Jerônimo, no Rio Grande do Sul, que possibilitará à companhia ampliar em mais de cinco vezes sua capacidade produtiva em relação ao início deste ano.

<https://www.terra.com.br/economia/farmacautica-multilab-anuncia-investimento-de-r40-mi-em-fabrica-no-rs,c57f2fa7236c3bc8405c3abb355b5c32txmb10n8.html>



SOLGAS

INICIO NOTÍCIAS PETRÓLEO ÓLEO E GÁS REGISTRA ECONOMIA ENERGIA

Home > ECONOMIA > A revolução farmacêutica chega ao RS: Multilab anuncia aporte massivo de R\$40 mi para gerar empregos

A revolução farmacêutica chega ao RS: Multilab anuncia aporte massivo de R\$40 mi para gerar empregos e renda!

Multilab investe 40 milhões para revolucionar a produção farmacêutica no Sul do Brasil e gerar CENENAS de novas oportunidades de emprego.

Falamos por Marcelo Dantas | 20 de outubro de 2023



<https://petrosolgas.com.br/a-revolucao-farmacautica-chega-ao-rs-multilab-anuncia-aporte-massivo-de-r40-mi-para-gerar-empregos-e-renda/>



Multilab Farma completa anuncia investimento de 40 milhões em fábrica

EDITOR: MERCADO FARMACÊUTICO | 20 OUTUBRO 2023 | ACESSO: 990

[Curtir](#) [Compartilhar](#) [Também](#) [Compartilhar](#) [WhatsApp](#)



Empresa projeta uma demanda de R\$ 350 milhões neste ano; capacidade de produção saltará para 10 milhões de unidades de medicamentos ao mês

<https://pfarma.com.br/noticia-setor-farmacautico/mercado/8723-multilab-farma-completa-anuncia-investimento-de-40-milhoes-em-fabrica.html>

13. Os referidos valores já surtem efeito, a fábrica saltou em janeiro de 2023 de uma fabricação de 1,5 milhão de unidades de medicamentos por mês, para 4 milhões de unidades em agosto deste ano. Com o reaparelhamento e reestruturação fabril finalizados, a capacidade vai mais que duplicar, esperando alcançar a marca de 10 milhões de unidades produzidas por mês. Não só isso, entre o final de 2023 e início de 2024, devem entrar nas prateleiras das farmácias duas novas apresentações da família Buprovil e a ampliação da família Resfegripe.

14. Além disso, a **MULTILAB** conta com seu programa de capacitação **MBS - MULTILAB BUSINESS SCHOOL**, que é a escola de negócios da **MULTILAB**, e que possui o conceito inovador (Universidade Cooperativa Farma) como método de estudo diferenciado e exclusivo para cada cliente e colaborador que atue no negócio **MULTILAB**, composto por quatro etapas (Alpha, Beta, Gamma e Delta) e que já capacitou colaboradores de redes de todo o país.

15. Como indicador econômico, a **MULTILAB** tem uma das maiores receitas de São Jerônimo com o retorno do ICMS, promovido pelo Governo do Estado do Rio Grande do Sul.

16. Este retorno é computado com base no valor adicionado fiscal do Município, em base comparativa com os outros 496 existentes, sendo a média dos anos anteriores, desta forma é imperioso acrescentar os dados relativos à representatividade da **MULTILAB**, ressaltando que, historicamente, se mantém como uma das primeiras colocada no ranking das empresas de São Jerônimo.

17. Em termos percentuais, o ICMS da MULTILAB representou no ano de 2019 cerca de 47,44% e em 2020 cerca de 55,87% do valor adicionado fiscal de São Jerônimo, em decorrência desta participação a empresa acrescentou aos cofres do município, **em retorno de ICMS, no ano de 2022, mais de 2 milhões de reais, com projeção de aumento para o ano de 2023 e 2024.**

18. Apenas a título de curiosidade, a empresa cotada em segundo lugar na participação do VAF, segundo os dados da Secretaria da Fazenda do Estado, alcançou índice de 7,01% de representação.

19. No que tange ao consolidado nos valores de Imposto Sobre Serviços – ISS, não dispomos de valores comparativos, posto serem de gerência e administração exclusivamente

municipal, porém registramos que os valores ano superam a casa dos milhões de reais se considerarmos toda arrecadação decorrente da empresa estar instalada na cidade.

20. Após breve resumo do que a **MULTILAB** representa junto ao município de São Jerônimo, faz necessário recordar que os incentivos fiscais são os benefícios concedidos pela administração pública que reduz a carga tributária das empresas, tendo como principal objetivo aumentar o investimento no mercado, que conseqüentemente faz movimentar a economia, estimulando o crescimento social e econômico da Cidade, do Estado e do País.

21. Assim, acreditando na benesse mútua entre este ente privado e a municipalidade, para o crescimento e desenvolvimento econômico, anseia a **MULTILAB** pela concessão da isenção fiscal, se desobrigando da responsabilidade do pagamento do IPTU do ano de 2024.

22. Por fim, diante de todo o narrado, a **MULTILAB** pleiteia a **ISENÇÃO** da responsabilidade do pagamento do Imposto Predial e Territorial Urbano – **IPTU, para o exercício de 2024**, como forma de manter a parceria entre Empresa, Legislativo e Executivo, unindo esforços para viabilizar um investimento, cada vez maior, na cidade, ampliando o mercado de trabalho, movimentando a economia, estimulando o crescimento social e econômico de São Jerônimo.

Termos em que pede deferimento.

São Jerônimo/RS, 10 de novembro de 2023.

MULTILAB INDUSTRIA E
COMERCIO DE PRODUTOS
FARMAC:92265552000140

Assinado de forma digital por
MULTILAB INDUSTRIA E
COMERCIO DE PRODUTOS
FARMAC:92265552000140
Dados: 2023.11.13 12:11:34 -03'00'

MULTILAB INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE PRODUTOS FARMACÊUTICOS LTDA.
CNPJ nº 92.265.552/0001-40